

ДОКЛАД ЗА ПРОЗРАЧНОСТ ЗА 2025 Г.

на регистрирания одитор ТЕОДОРА ИВАНОВА ЦВЕТАНОВА д.е.с

Изисквана информация по чл. 62 от ЗНФОИСУ	Информация за регистрирания одитор ТЕОДОРА ИВАНОВА ЦВЕТАНОВА Дипломиран експерт -счетоводител, регистриран одитор под №0771, от регистъра по чл. 20 от ЗНФОИСУ
1. Описание на правната и организационна форма и на собствеността на регистрирания одитор.	Независимият финансов одит се извършва чрез предприятието на регистрирания одитор „ИНВЕСТЕКС ОДИТ" ЕООД, което е регистрирано в Агенция по вписванията - „ Търговски регистър " гр.СОФИЯ с ЕИК 203039206 през 2014 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Лозенец, ул. Горски пътник 42.
2. Когато одиторското предприятие е част от мрежа - описание на мрежата, юридически и структурни договорености с нея.	Неприложимо.
3. Описание на управленската структура на одиторското предприятие.	„ИНВЕСТЕКС ОДИТ" ЕООД е с управител ТЕОДОРА ИВАНОВА ЦВЕТАНОВА - едноличен собственик на капитала. Управителят е натоварен с отговорността по управлението на дружеството и персонала.
4. Описание на системата за вътрешен контрол на качеството на одиторското предприятие и отчет на управителния орган относно ефективността на нейното функциониране.	През декември 2020 г. СМОССИС публикува три нови и преработени стандарта за управление на качеството: Международен стандарт за управление на качеството МСУК1 (преди това Международен стандарт за контрол върху качеството 1), Управление на качеството за фирми, които извършват одити или прегледи на финансови отчети или други ангажменти за изразяване на сигурност или свързани по съдържание услуги, МСУК 2, Прегледи за качеството на ангажмента и МОС 220 (преработен), Управление на качеството на одита на финансови отчети. Тези нови стандарти осъвременяват подхода на одиторските фирми към управление на качеството. Стандартите дават указания на фирмите да подобрят надеждността на своето текущо наблюдение и отстраняването на недостатъците, да внедрят качество в корпоративната си култура и да повишат надеждността на прегледите за качеството на ангажментите. В тази връзка ние сме актуализирали системата си за контрол на качеството, като се съобрази с промените, които влязоха в сила от 15 декември 2022 г. Предприети са всички необходими действия за внедряване на изискванията, въведени с новите стандарти. Съблюдават се изискванията на ЗНФОИСУ, Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители включително Международни стандарти за независимост на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФОИСУ) и Международните одиторски стандарти. Системата за управление на качеството се базира на пряк и непосредствен контрол върху извършваната дейност от страна на регистрирания одитор. Контролът върху качеството се реализира чрез обучение и поддържане на квалификацията и изградената система за приемане, продължаване, планиране и изпълнение на одиторските ангажменти. Системата за вътрешен контрол включва следните процедури и елементи:

ДОКЛАД ЗА ПРОЗРАЧНОСТ

ЗА 2025 Г.

на регистрирания одитор ТЕОДОРА ИВАНОВА ЦВЕТАНОВА д.е.с

	Подбор и обучение на персонала- високи изисквания по отношение на вид и степен на образование, езикова подготовка, компютърни умения, задълбочени познания в областта на счетоводството и одита, както и изисквания за етично поведение и качества за работа в екип. Възприета е политика за встъпително и поддържащо обучение на персонала чрез организиране на вътрешно обучение, посещение на курсове и семинари, абонаменти на периодични специализирани издания и др. Процедури по приемане и продължаване на одиторския ангажимент- създаване на писмени работни документи за оценка на приемливостта на ангажимента на базата на събрана информация и извършени проучвания. Анализът на приемливостта се извършва и след приключване на одита при продължаващ ангажимент на базата на информацията от извършените одиторски процедури - разбирането на клиента относно обхвата и целите на одита, извършена смяна на ръководството, евентуални опити за налагане на ограничения при извършване на одита, промяна в статута и регулаторната рамка и др. Процедури по качеството на всеки отделен ангажимент- всички извършени процедури, резултатите от процедурите и създадените работни документи се одобряват от регистрирания одитор. Всички работни програми се създават и се съблюдава тяхното изпълнение от регистрирания одитор. Регистрираният одитор създава заключителен меморандум относно изпълнението на одита, обобщаване на резултатите и оценка на изпълнението на одита. Ежегодно се извършва оценка на Системата за управление на качеството, с цел откриване и адресиране на слабости, предприемане на мерки за тяхното отстраняване.
5. Дата на последната извършена проверка от Института на дипломираните експерт- счетоводители или Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори	Последната извършена проверка от Комисията за публичен надзор върху регистрираните одитори и през септември 2023 г. Доклада за резултатите от извършена проверка за контрола на качеството на дейността на регистрирания одитор и дава оценка „А“, като за проверявания период регистрирания одитор е бил в съответствие с всички съществени аспекти на изискванията за качеството на извършваните одиторски услуги при прилагане на процедурите, определени в професионалните одиторски стандарти.
6. Списък на предприятията, извършващи дейност от обществен интерес, на които регистрираният одитор е извършил одит през последната финансова година.	През 2025 г. е извършен независим финансов одит на годишния финансов отчет за 2024 г. както следва: • ЕМКА АД гр. Севлиево. Дата на одиторския доклад 27.03.2025 г. • Парк АДСИЦ гр. София — индивидуален финансов отчет, дата на одиторски доклад 27.03.2025 г. • Булметал АД гр. София — индивидуален финансов отчет, дата на одиторски доклад 26.03.2025 г. • Булметал АД гр. София — консолидиран финансов отчет, дата на одиторски доклад 28.04.2025 г. • Фонд имоти гр. София — индивидуален финансов отчет, дата на одиторски доклад 27.03.2025 г. През 2025 г. са поети ангажименти за извършване на независим финансов одит на годишния финансов отчет за 2025 г. на предприятия от обществен интерес както следва:

ДОКЛАД ЗА ПРОЗРАЧНОСТ ЗА 2025 Г.

на регистрирания одитор ТЕОДОРА ИВАНОВА ЦВЕТАНОВА д.е.с

	• Булметал АД - индивидуален и консолидиран финансов отчет • Фонд имоти АДСИЦ – индивидуален отчет • ЕМКА АД гр. Севлиево
7. Описание на практиките на регистрирания одитор, свързани с независимостта. Потвърждение, че през последната финансова година е била извършена вътрешна проверка за спазване на изискванията, свързани с независимостта.	Регистрираният одитор потвърждава, че през последната финансова година са спазени изискванията свързани с независимостта чрез вътрешна проверка и писмени декларации от участващите в одиторския ангажимент. Използваните практики за гарантиране на независимостта на одитора и персонала са следните: Оценка на независимостта при приемане и продължаване на ангажимент за одит - тази оценка трябва да даде възможност да се гарантира независимостта на одитора и избягване на заплахи на независимостта от финансов или друг характер. За всеки отделен ангажимент одитора подписва декларация за независимост. В процеса на изпълнение на одиторските ангажименти се извършват текущи проверки дали не са възникнали обстоятелства, които да водят до нарушаване на принципа на независимостта.
8. Данни за участията на регистрирания одитор в непрекъснато обучение, организирано от Института на дипломираните експерт-счетоводители	Съгласно Единния годишен отчет пред ИДЕС, регистрираният одитор е отчел 40 часа за квалификация и непрекъснато обучение, като посетил курсове и семинари, организирани от ИДЕС в областите МОС, МСФО, данъчно и осигурително законодателство. През 2024 г. одитора е преминал квалификационно обучение във връзка с докладване на устойчивостта, а през 2025 г. е преминал поддържащо квалификацията обучение. Одитора е вписан в регистъра по чл. 20 от ЗНФОИСУ и като регистриран одитор по устойчивостта.
9. Общият обем на приходите на регистрирания одитор, включително разделени по суми, получени от извършени услуги, свързани с независими финансови одити, данъчни консултации, и от други услуги различни от посочените.	Общият обем на приходите през 2025 г. на регистрирания одитор, реализирани чрез „ИНВЕСТЕКС ОДИТ“ ЕООД, възлизат на 210 хил. лева. Същите представляват: - приходи, реализирани от извършени независими финансови одити на предприятия от обществен интерес — 51 хил. лева; - общо приходи, реализирани от извършване на независим финансов одит на предприятия – 169 хил.лв., в това число на предприятия, които не са от обществен интерес 118 хил. лева. - Приходи от други услуги, различни от одит, предоставени на други клиенти 41 хил. лева.
10. Данни за базата, въз основа на която се формират възнагражденията на съдружниците в одиторското предприятие.	Неприложимо.
11. Политика за назначаване и ротация на регистрирания одитор при одит на предприятия от обществен интерес	При спазване на изискванията на чл.65 ал.3 регистрирания одитор се оттегля, след като е изпълнявал одиторски ангажимент в продължение на 7 поредни години от датата на назначаването си.

**ДОКЛАД ЗА ПРОЗРАЧНОСТ
ЗА 2025 Г.
на регистрирания одитор ТЕОДОРА ИВАНОВА ЦВЕТАНОВА д.е.с**

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 62 ал. 1 т.4 от ЗНФОИСУ

Аз, долуподписаната Теодора Иванова Цветанова, регистриран одитор № -771 от регистъра по чл. 20 от ЗНФОИСУ,

ДЕКЛАРИРАМ

Системата за управление и контрол функционира ефективно.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

ТЕОДОРА ИВАНОВА ЦВЕТАНОВА, д.е.с (диплома № 0771)
30 април 2025 г.

**INVESTEX
AUDIT**
Регистриран одитор
0771 Теодора Цветанова

Digitally signed
by Teodora
Ivanova
Tsvetanova
Date: 2026.04.30
19:47:42 +03'00'